



Communautés de communes du
SUD GIRONDE & BAZADAIS

PLÜI

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

**REUNIONS PUBLIQUES
PRESENTATION DU
DIAGNOSTIC TERRITORIAL**



Réunions publiques sur l'urbanisme et le futur de notre territoire : appel aux habitants



Les 31 communes de la Communauté de Communes du Bazadais en appellent aux habitants afin de participer aux trois réunions publiques de présentation du diagnostic du Plan Local d'Urbanisme intercommunal. Le « diagnostic du territoire » sera présenté, à travers des données et des analyses sur la démographie, le transport, le logement, l'activité agricole, l'état de l'environnement, les équipements, etc.



Les habitants contribueront à cette photographie à travers des prises de paroles et un quizz. Les élus et le bureau d'étude Citadia attendent les contributions essentielles des habitants qui donneront lieu à un échange sur les enjeux d'avenir et enrichiront l'étude.



Ces réunions seront organisées au plus près des habitants, à 18h30 :



- **Le 26 février à Captieux** – Cinéma – Rue du Foirail
- **Le 28 février à Bazas** – Salle des conférences – Place de la Cathédrale
- **Le 1^{er} mars à Grignols** – Salle des associations – Route de Casteljaloux

Le PLUi dotera la Communauté de Communes du Bazadais d'un document d'urbanisme unique qui conditionnera son développement dans les 10 prochaines années. Au final, il fixera les grandes orientations collectives et conditionnera la réalisation des projets de chacun : habitants, élus, commerçants, agriculteurs...

Un projet de construction sur le territoire ? Des difficultés d'accès au haut débit ? Le souhait de préserver votre cadre de vie ? Quel développement possible pour votre commerce ou votre entreprise ?

Une fois achevé, le PLUi aura des conséquences concrètes au quotidien. Il servira notamment de cadre réglementaire pour instruire les permis de construire dans le respect des options d'aménagement déterminées par le Schéma de Cohérence Territoriale du Sud Gironde (SCoT). Il délimitera également les futurs secteurs d'implantation pour les activités, les équipements et services, le tracé des futures pistes cyclables, et devra prévoir la construction de logements adaptés aux besoins des habitants d'aujourd'hui et de demain...

C'est pourquoi il est important que vous veniez à ces **réunions ouvertes à tous** pour contribuer à la construction de ce projet collectif d'avenir !

Contact et informations :

Communauté de Communes du Sud Bazadais
Lieu-dit Coucut – Route de Lerm
33430 Bazas
Tel : 05 56 25 28 81
plui@cdcdubazadais.fr
www.cdcdubazadais.fr